



Kerstendalseweg 17  
6571 BM Berg en Dal

[www.kerstendal.nl](http://www.kerstendal.nl)  
[verhuur@kerstendal.nl](mailto:verhuur@kerstendal.nl)

# Gebruikersreglement

## Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder “verhuurster” het bestuur van organisatie Stichting Dorpshuis Kerstendal.

## Artikel 2

De accommodatie dient te worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming.

## Artikel 3

De verhuurster zal, binnen de grenzen van het mogelijke, ervoor zorgen dat de huurder onbelemmerd gebruik kan maken van het gehuurde.

## Artikel 4

Met betrekking tot de huursom geldt het volgende:

- Op het eerste verzoek van de verhuurster dient de huur te worden voldaan;
- De verhuurster kan een borgsom vragen ter hoogte van € 150,00.
- Bij annulering van het gehuurde binnen 7 dagen voor de huurdatum is de huurder annuleringskosten verschuldigd.
  - Bij annulering vanaf 7 dagen tot 3 dagen voor de huurdatum bedraagt deze vergoeding 50% van de overeengekomen huursom.
  - Bij annulering binnen 3 dagen voor de huurdatum bedraagt deze vergoeding 100% van de overeengekomen huursom.

## Artikel 5

De huurder/gebruiker is volledig aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan het gebouw en/ of inventaris door nalatigheid of moedwil van de huurder of de onder zijn verantwoordelijkheid vallende personen direct of indirect is ontstaan. Eventuele herstellingen geschieden door of op last van het bestuur van de organisatie. De huurder/ gebruiker zal de kosten hiervan vergoeden.

## Artikel 6

Alle beschadigingen en onregelmatigheden moeten onverwijld door huurder worden doorgegeven aan de beheerder.

### **Artikel 7**

Het bestuur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die gebruikers/ bezoekers mochten overkomen, tenzij er spraken is van grove nalatigheid door de verhuurder.

### **Artikel 8**

Het bestuur is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen of van eigendommen van gebruiker/ bezoeker.

### **Artikel 9**

De verwarming en de licht- en geluidsinstallatie mogen alleen bediend worden door de beheerder. Bij voorstellingen kan in overleg met de beheerder overeengekomen worden dat bediening van de installatie door de huurder zelf zal worden geregeld. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct te zijner kennis worden gebracht.

### **Artikel 10**

In de accommodatie mag niet worden gerookt en zijn geen drugs toegestaan.

### **Artikel 11**

De huurder/gebruiker dient het volgende in acht te nemen:

- Het is niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven;
- Zonder toestemming van de beheerder is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen;
- Alle materialen die in de accommodatie worden achtergelaten, moeten bij de beheerder bekend zijn;
- De beheerder kan het gebruik c.q. de opslag van brandgevaarlijke stoffen zoals gasflessen weigeren;
- Huurder/gebruiker dient zelf zorg te dragen voor eventuele verzekering van opgeslagen materialen;
- Huurder/gebruiker is gehouden de accommodatie in dezelfde staat achter te laten als waarin zij betrokken is;
- Huurder/gebruiker dient ervoor te zorgen dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of omwonenden van de accommodatie;
- De beheerder is bevoegd in het belang van de goede orde, veiligheid en zedelijkheid, alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering, een bezoeker of gebruiker uit de accommodatie te verwijderen.

## **Artikel 12**

Verhuur vindt plaats op basis van een schriftelijke overeenkomst. De huurtarieven worden door het bestuur vastgesteld en bekendgemaakt.

## **Artikel 13**

Indien huurder/gebruiker zijn betalingsverplichting en/of andere verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt, dan heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst of schriftelijke in gebreke stelling is vereist.

## **Artikel 14**

De gebruikersvergoeding is niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke de gebruiker niet aangerekend kunnen worden, de accommodatie niet voor gebruik beschikbaar is.

## **Artikel 15**

Het bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele financiële gevolgen, ontstaan door het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.

## **Artikel 16**

Verhuur geschiedt per uur/dagdeel/dag. Voor afwijkende tijden kunnen andere huurtarieven worden overeengekomen.

## **Artikel 17**

Dagen die op een erkende feest- of gedenkdag vallen, zijn nooit in een langdurig huurcontract begrepen. Gebruik van de accommodatie voor een van deze dagen of dagdelen dient afzonderlijk te worden aangevraagd.

## **Artikel 18**

In alle gevallen, waarin het gebruikersreglement niet voorziet, beslist de verhuurster.